

ООО "МеталлургПроектМонтаж"

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА:

Гараж на 4 автомашины по адресу: Самарская область,
Челно-Вершинский р-н., с. Челно-Вершины,
ул. Советская, д.2, литера Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

002/05-2020-ПОД

Самара 2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ООО "МеталлургПроектМонтаж"

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА:

Гараж на 4 автомашины по адресу: Самарская область,
Челно-Вершинский р-н., с. Челно-Вершины,
ул. Советская, д.2, литера Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

002/05-2020-ПОД

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

ГИП

Г.В. Боровиков

Ген. директор "МПМ"

В.Н. Дзюбайло

Самара 2020 г.

1. Основание для разработки проектной документации

1. Настоящая проектная документация выполнена на основании договора №231 и технического задания на выполнение проектной документации по объекту «Гараж на 4 автомашины по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский р-н., с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.2, литера Б»
2. Настоящим томом проектной документации предусматривается демонтаж надземной части существующего гаража.
3. Основанием для выполнения проектной документации является договор № 231
4. Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием Приложение №1 к договору № 231. На выполнение проектной документации по объекту: «Гараж на 4 автомашины по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский р-н., с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.2, литера Б», утвержденное заместителем генерального директора А.В. Гридневым

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные

5. Исходными данными для проектирования являются:

6. Приложение №1 к договору № 231 г.

2.1. Перечень нормативно-технической документации, используемой при разработке проектной документации

7. Федеральный закон №116-ФЗ ред. от 13.07.2015 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

8. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

9. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

10. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

11. Федеральный закон №7-ФЗ Об охране окружающей среды

12. ППР РФ от 25.04.2012 г.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Описание объектов, подлежащих демонтажу

Производится демонтаж существующих надземных строительных конструкций. Отметка верха гаража +3,600

3.1. Технологическая последовательность выполнения работ

3.1.1. Описание принятого метода демонтажа

Демонтаж-монтаж производится захватками длиной 6 м. Демонтаж здания выполнять ручным методом. При демонтаже металлоконструкций использовать автокран КС-4572, предварительно произвести строповку конструкции. Такой метод позволяет демонтировать постройки наиболее безопасно в условиях работы предприятия, сохраняя при этом возможность дальнейшего использования демонтированных конструкций.

3.1.2. Подготовительные мероприятия

1. Подготовить все необходимые сети для работы оборудования.
2. Переключить оборудование на новые сети.
3. Подготовить инвентарь необходимый для демонтажных работ.

3.1.3. Последовательность выполнения работ. Демонтаж сооружений осуществляется в следующем порядке

1. Демонтаж электросетей.
2. Демонтаж трубопроводов.
3. Демонтаж дверных блоков и ворот
4. Демонтаж кровли гаража.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Демонтаж несущих стен гаража.

6. Материалы, получаемые при разборке зданий и сооружений, необходимо складировать на специально отведенных площадках.

3.1.3. Описание решений по утилизации отходов

Вывоз демонтированных конструкций и строительного мусора на площадку, указанную заказчиком осуществляется специализированным автотранспортом. Утилизацию строительного мусора осуществляет специализированная организация по договору с заказчиком.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Защита сетей инженерно-технического обеспечения

Специальные защитные сооружения не предусмотрены.

До начала демонтажных работ необходимо согласовать их проведение с владельцами прилегающих транзитных городских сетей инженерно-технического обеспечения.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Решения по безопасным методам ведения работ по демонтажу

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя. Работники организаций выполняют обязанности по охране труда, определяемые с учетом специальности, квалификации и (или) занимаемой должности в объеме должностных инструкций, разработанных с учетом рекомендаций Минтруда России или инструкций по охране труда.

В соответствии с законодательством на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, связанных с загрязнением, Работодатель обязан бесплатно обеспечить выдачу сертифицированных средств индивидуальной защиты согласно действующим Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи работникам спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты в порядке, предусмотренном Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.

При разборке зданий и сооружений в процессе их сноса необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

1.Самопроизвольное обрушение элементов конструкций строений и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

2.Движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы; острые кромки, углы, торчащие штыри;

3.Повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ;

4. Расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более.

Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 12-135-2003.

На строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Скорость движения автотранспорта на территории временной производственной базы и вблизи мест производства работ не должна превышать 10,00 км/ч на прямых участках и 5,00 км/ч на поворотах.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более пяти градусов.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

1. Производить разгрузку элементов железобетонных грузов сбрасыванием с транспортных средств;

2. Находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Поправлять стропы, на которых поднят груз.

Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

При выполнении работ газопламенным способом необходимо выполнять следующие требования безопасности:

1. Газовые баллоны надлежит хранить и применять в соответствии с требованиями правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;

2. Баллоны должны быть установлены вертикально и закреплены в специальных стойках;

3. Во время работы расстояние от горелок (по горизонтали) до групп баллонов с газом должно быть не менее 10 м, до газопроводов и резиноканевых рукавов 3 м, до отдельных баллонов 5 м;

4. Газовые баллоны должны быть предохранены от ударов и действий прямых солнечных лучей;

5. При хранении баллонов на открытых площадках навесы, защищающие их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, должны быть выполнены из негорючих материалов;

6. По окончании работы баллоны с газом должны размещаться в специально отведенном для хранения баллонов месте, исключающем доступ к ним посторонних лиц;

7. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов, наполненных газом;

8. Газовые баллоны разрешается перевозить, хранить, выдавать и получать только лицам, прошедшим обучение по обращению с ними и имеющим соответствующее удостоверение.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

При разборке строений, а также при уборке отходов, мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

Демонтируемые здания и сооружения находятся на территории ПАО «Самараэнерго», закрытой от проникновения посторонних людей и животных. Для обеспечения защиты ликвидируемых зданий и сооружений от проникновения людей в опасную зону и внутрь объекта среди персонала ПАО «Самараэнерго» производится инструктаж по технике безопасности.

При производстве всех видов работ строго соблюдать требования СП 12135-2003 «Безопасность труда в строительстве».

На строительной площадке для машин и людей следует обозначить опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 23407-78, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы

К опасным зонам относятся нагржденные ямы, траншеи и др. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов следует отнести;

1. Места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов;
2. Места, над которыми происходит перемещение грузов;

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5,00 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальным ограждением по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен».

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Противопожарные и санитарно-гигиенические требования

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ППР РФ от 25.04.2012, ГОСТ 12.1.004-91* и другими утвержденными в установленном порядке, региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Ответственных лиц за пожарную безопасность определяет руководитель предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

1. Определены и обозначены места для курения;
2. Установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и при окончании рабочего дня;

4. Определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Территория объекта должна иметь наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных водисточников.

На месте проведения работ должны находиться средства пожаротушения, перечень которых приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование	Количество, шт.
Пожарная автоцистерна объемом не менее 2,00 м ³ (запа пенообразователя не менее 0,15 м ³)	1
Кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2,00х1,50м	2
Огнетушитель ОУ-8 или ОУБ-7, ОП-10 или ОП-50	4
Ведро	4
Лопата	4
Топор	2
Лом	2
Буксировочная штанга	1

После окончания работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Запрещается:

1. Приступать к работе при неисправной аппаратуре;
2. Использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей; Хранить на сварочных постах одежду и другие горючие материалы;
3. Допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
4. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

Производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также применять нестандартные электропредохранители.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве демонтажных работ необходимо выполнять все требования ФЗ №7 от 10.01.2002 г. (с изм. на 03.07.2016) «Об охране окружающей среды». Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все демонтажные работы производить только в пределах выделенного участка.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства.

Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период проведения демонтажных работ проектом предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий:

1. Работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

2. Регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на CO₂;

2. Все образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, загрязненную ветошь и т.д.) собрать и разместить в специальные контейнеры для временного хранения с последующим вывозом в установленные места.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал и прежде всего машинисты. От их квалификации, дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранение ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия, установленные законодательством об охране природы.

После окончания демонтажных работ необходимо:

1. Удалить из пределов строительной площадки все временные сооружения и устройства;

2. Выполнить засыпку и послойную трамбовку или выравнивание ям, рытвин, возникших в результате проведения работ;

3. Вывезти отходы металлолома на базу заказчика;

4. Выполнить рекультивацию площадки после окончания основных работ.

Вывоз и утилизация демонтированного оборудования и элементов конструкций зданий и сооружений со строительной площадки осуществляется в места согласованные с контрольно-надзорными органами.

По окончании демонтажных работ (разборка зданий и сооружений, вывоз строительного мусора с территории площадки) засыпать котлованы и траншеи грунтом и привести близлежащую территорию к требованиям Заказчика.

					002/05-2020-ПОД	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		