

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г.Жигулевск

«___» _____ 201_ года.

именуемое В

дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице

действующего на основании _____, с одной стороны,

и Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Самараэнерго», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заместителя генерального директора по кадрам и быту Гриндева Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №286 от 01.01.2016г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию на отопление в течение отопительного периода, (далее по тексту – тепловая энергия), а Абонент обязуется принимать и оплачивать в полном объеме полученную тепловую энергию на отопление, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Поставка тепловой энергии производится в здания по адресам: г.о. Жигулевск, ул. Пионерская, д.14а.

1.3. Правоотношения сторон по настоящему договору регулируются нормами ФЗ РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года №190-ФЗ, Гражданским Кодексом РФ, СНиП 23-01-99, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Постановлением Правительства РФ №294 от 04.04.2000 г. «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», решениями, Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, а также иными нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Расчетное количество поставляемой тепловой энергии с распределением по месяцам:

Тепловая нагрузка распределяется согласно расчету, который является неотъемлемой частью договора.

№	Абонент	Отопление, Гкал.		Отопление, Гкал.					Отопле ние, Гкал.
		1 квартал			2 кварт ал	4 кварт ал			Всего
		Январь	Феврал ь	Март	Апре ль	Октяб рь	Нояб рь	Декаб рь	
1	г.о.Жигулевск ул. Пионерская,д.14а - отопление	60,00	53,00	40,00	34,00	34,00	40,00	53,00	314,00
2	г.о.Жигулевск ул. Пионерская,д.14а - потери	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00
	Всего:	61,00	53,00	40,00	34,00	34,00	40,00	53,00	315,00

Тепловые нагрузки: по расчёту

На отопление: 314,00 Гкал/год.

Потери в теплосетях абонента: - 1,00 Гкал/год.

$Q_{пот.} = q \times \ell \times \beta$ Ккал/час, где

q – норма плотности теплового потока, через изолированную поверхность трубопровода

ℓ - длина участка теплосети

β- коэффициент, учитывающий потери арматурой, опорами – 1,25; 1,15

T – время работы системы т/снабжения – 4872

ℓ = 3м

β = 1,15

q = 56 (ккал/м×ч)

$Q_{пот.от.} = 56 \times 3 \text{ м} \times 1,15 \times 10^{-6} = 0,000193 \text{ Ккал/час}$

$$Q_{\text{год.}} = 0,000193 \times 4872 \text{ ч.} = 1 \text{ Гкал/год}$$

I	II	III	IV	X	XI	XII	
1	-	-	-	-	-	-	= 1,00 Гкал/год

РАСЧЕТ по объекту: здание по адресу ул. Пионерская, 14а.

1) Объем = 5516 м^3 (здание).

$$Q = Vq\alpha \times (t_{\text{вн.}} - t_{\text{ср.}}) \times 203 \text{ дн.} \times 24 \text{ ч.} \times 10^{-6} = 5516 \text{ м}^3 \times 0,43 \times 1 \times (19 - (-5,2)) \times 4872 \times 10^{-6} = 280 \text{ Гкал в год}$$

2) Объем = 654 м^3 (гараж).

$$Q = Vq\alpha \times (t_{\text{вн.}} - t_{\text{ср.}}) \times 203 \text{ дн.} \times 24 \text{ ч.} \times 10^{-6} = 654 \text{ м}^3 \times 0,7 \times 1 \times (10 - (-5,2)) \times 4872 \times 10^{-6} = 34 \text{ Гкал в год}$$

Итого = 314 Гкал в год.

I	II	III	IV	X	XI	XII	
60	53	40	34	34	40	53	= 314,00 Гкал в год – отопление
Итого: 314,00 Гкал в год							

В случае отсутствия приборов коммерческого учета тепловой энергии у Абонента или установки их не на границе раздела балансовой принадлежности, к расчетной величине предусмотренных нагрузок прибавляются потери в сетях Абонента. Согласованные месячные величины корректируются в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и не могут служить «Абоненту», не имеющему коммерческих приборов учета, основанием для перерасчетов за тепловую энергию.

1.5. Ориентировочная сумма договора _____ руб. (в т.ч. НДС 18 % - _____).

1.6. Занимаемое нежилое здание принадлежит Абоненту на праве: хозяйственного ведения муниципальным имуществом, на основании Договора №40 от 31.12.2009г.

1.7. Энергоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

1.8. Энергоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги в границах эксплуатационной ответственности до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется ТСЖ, ЖСК, Управляющими компаниями либо лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии в действующие сети Абонента после предъявления Энергоснабжающей организации в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидropневматической промывки и опрессовки принадлежащих Абоненту сетей и систем теплоснабжения, а также при отсутствии задолженности Абонента перед Энергоснабжающей организацией за ранее потребленную тепловую энергию.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с предупреждением «Абонента» в случаях:

2.2.1. Проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей и устройств.

2.2.2. Неоплаты Абонентом тепловой энергии в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Невыполнения требований Энергоснабжающей организации об устранении дефектов в тепловых сетях Абонента.

2.2.4. Нарушения Абонентом гидравлического и температурного режимов теплоснабжения (завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком, загрязнения сетевой воды и т.д.).

2.2.5. Присоединения систем теплоснабжения до приборов коммерческого учета тепловой энергии или нарушения схемы учета тепла.

2.2.6. Снижения показателей качества тепловой энергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок Энергоснабжающей организации и других

абонентов.

2.2.7. Недопущения представителя Энергоснабжающей организации для осмотра сетей и устройств, контроля и снятия показаний приборов учёта, установки пломб, контроля за режимом теплоснабжения, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплоснабжения.

2.2.8. Самовольного подключения Абонентом субабонента.

2.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Оследовать оборудование и сети Абонента и давать указания об устранении дефектов.

2.3.2. Производить контрольное снятие показаний приборов учёта.

2.3.3. Прекратить подачу тепловой энергии без предварительного уведомления Абонента в случаях:

а) прекращения энергоснабжения, газоснабжения Энергоснабжающей организации;

б) принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий и аварий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Обеспечить соблюдение режима потребления тепловой энергии.

3.1.2. Представлять в Энергоснабжающую организацию заявку на требуемое количество тепловой энергии по видам потребления на предстоящий год не позднее 01 октября текущего года. В случае непредставления заявки указанные данные на новый срок принимаются Энергоснабжающей организацией в соответствии с ранее обусловленным количеством тепловой энергии.

3.1.3. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадки деревьев, растений на расстоянии менее 5 метров от края теплопроводов, а также производства земляных работ на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации без ее разрешения.

3.1.4. Оплачивать тепловую энергию в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.5. Ежегодно производить ремонт и наладку тепловых сетей, принадлежащих Абоненту с представлением в Энергоснабжающую организацию до 15 сентября текущего года акта готовности к отопительному сезону.

3.1.6. Поддерживать в технически исправном состоянии трубопроводы, КИП, запорно-регулирующую арматуру, находящиеся в пределах грани ответственности Абонента.

3.1.7. Сообщать Энергоснабжающей организации об обнаруженных повреждениях в системе теплоснабжения, утечках тепловой энергии, обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учёта, а также срыве и нарушении целостности пломб.

3.1.8. До 25-ого числа текущего месяца снять и передать Энергоснабжающей организации показания приборов учёта; в случае несвоевременного предоставления показаний приборов учёта, количество потребленной тепловой энергии принимается в соответствии с расчётными показателями.

3.1.9. Не допускать утечки и водоразбора, не предусмотренного настоящим Договором. Максимальные потери теплоносителя составляют 0,25 % объема присоединенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

3.1.10. Предоставлять по требованию Энергоснабжающей организации техническую документацию по тепловым сетям, устройствам и сооружениям, находящимся в пользовании Абонента.

3.1.11. Выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

3.1.12. Подготавливать к отопительному сезону тепловые сети и системы теплоснабжения, пуск отопления производить только на основании представленных в Энергоснабжающую организацию актов промывки и гидравлических испытаний систем отопления.

3.1.13. Обеспечивать доступ полномочных представителей Энергоснабжающей организации для осмотра и снятия контрольных показаний приборов учёта, контроля за режимом теплоснабжения, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплоснабжения.

3.1.14. Обеспечить сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, воздушных и подземных тепловых сетей, приборов учёта энергии, других теплоустановок, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

3.1.15. В аварийных случаях своевременно отключать от тепловой сети повреждённый участок, предварительно оповестив Энергоснабжающую организацию, а также принять необходимые меры по предотвращению замерзания систем теплоносителя и произвести срочный ремонт.

3.1.16. Отключаться для проведения ремонта в тепловых сетях Энергоснабжающей организации по

согласованному графику. Производить включение отремонтированных систем теплоснабжения после планового или аварийного ремонта объектов только с разрешения Энергоснабжающей организации.

3.1.17. Производить любые виды работ, связанные с реконструкцией узлов управления системы отопления, только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.1.18. Содержать узлы управления в соответствующем санитарным и техническим нормам и правилам помещении, с установкой приборов замера давления и температуры.

3.1.19. Сообщать в течение 3 (трёх) дней Энергоснабжающей организации об изменении наименования Абонента, платёжных реквизитов, места нахождения, выезде из занимаемого помещения, ликвидации Абонента. При реорганизации или ликвидации юридического лица Абонент обязан произвести полный расчёт за поданную тепловую энергию.

3.1.20. Оформлять по требованию Энергоснабжающей организации акт сверки взаиморасчетов по договору.

Акт сверки задолженности подписывается от имени Абонента главным бухгалтером и утверждается руководителем, либо иным уполномоченным лицом.

3.2. «Абонент» имеет право отказаться от оплаты за недопоставленную тепловую энергию или требовать снижения оплаты при нарушении её качества, с оформлением представителями Сторон совместного акта. Если до 30-ого числа отчётного месяца Абонент не оформил двусторонний акт, то считается, что поставка тепловой энергии по настоящему договору в отчётном месяце осуществлена Энергоснабжающей организацией надлежащим образом.

3.3. Абонент обязан возмещать фактические затраты, понесенные Энергоснабжающей организацией на обратное восстановление схем теплоснабжения после их отключения по основаниям, предусмотренным п.п. 2.2.2-2.2.8.

3.4. Абонент не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим тепловым сетям субабонентов без письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Учет количества подаваемой тепловой энергии Абоненту производится Энергоснабжающей организацией на основании приборов коммерческого учета. При отсутствии приборов учета или при несвоевременности предоставления показаний прибора учета количество подаваемой тепловой энергии определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре и показаний приборов учета, установленных на выходе из теплоисточника (балансовый метод). Несвоевременное предоставление показаний приборов учета Абонентом не является основанием для перерасчета предыдущего периода.

4.2. При выходе из строя приборов коммерческого учёта на период не более 15 (пятнадцати) суток в течение года количество принятой Абонентом тепловой энергии осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трое) суток.

4.3. «Абонент» оплачивает Энергоснабжающей организации по тарифам, установленным органами по государственному регулированию тарифов за каждую Гкал тепловой энергии на период с 01.01.2017г до 30.06.2017г - 1 890,36 рублей за Гкал.; на период с 01.07.2017г до 31.12.2017г - 1 964,70 рублей за Гкал.

4.4. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, Энергоснабжающая организация к прежнему документу прилагает подтверждение об изменении тарифов и производит расчеты с Абонентом по новым тарифам с момента, указанного в решении об изменении тарифа.

4.5. Абонент обязуется совместно с Энергоснабжающей организацией ежемесячно не позднее 30-ого числа расчетного (текущего) месяца, оформлять акт поставленной Абоненту тепловой энергии. Ни одна из Сторон не вправе уклониться от подписания указанного акта. Не подписание в установленный срок акта признается сторонами уклонением Абонента от документального оформления учета количества полученной тепловой энергии. В случае не подписания Абонентом акта о количестве поставленной тепловой энергии, указанный акт оформляется и подписывается Энергоснабжающей организацией без Абонента. Оформленный без участия Абонента акт о количестве поставленной тепловой энергии является доказательством фактической поставки тепловой энергии Абоненту по настоящему договору и является основанием для выставления счета-фактуры.

4.6. Оплата производится до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании счета на

оплату от Энергоснабжающей организации.

Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший (расчетный) месяц меньше месячного договорного объема тепловой энергии установленного Договором, излишне уплаченная Абонентом сумма засчитывается Энергоснабжающей организацией в счет платежа за тепловую энергию за следующий месяц.

4.7. Оплата за тепловую энергию на отопление осуществляется Абонентом перечислением денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации. Иные формы оплаты допускаются по соглашению Сторон. В платежном поручении Абонент указывает номер и дату счет-фактуры, по которой производит оплату либо период поставки тепловой энергии. В случае, если номер и дата счет фактуры либо период платежа Абонентом не указаны, либо имеются иные неточности в назначении платежа Энергоснабжающая организация разносит поступивший платеж в счет ранее образовавшейся задолженности, а при ее отсутствии в счет аванса за следующий период.

4.8. При наличии задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель Энергоснабжающая организация не возобновляет подачу тепловой энергии в начале отопительного сезона до полного погашения задолженности.

4.9. Тепловая энергия считается оплаченной после поступления денежных средств на р/с Энергоснабжающей организации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Энергоснабжающая организация не несет перед Абонентом ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

5.2.1. Несоблюдением Абонентом договорных режимов подачи тепловой энергии (завышением температуры обратной сетевой воды, расходом сетевой воды на отопление).

5.2.2. Задержкой подачи тепловой энергии при неготовности систем Абонента к нормальному функционированию.

5.2.3. Неправильными действиями персонала Абонента (повреждением трубопроводов, повреждением абонентского ввода).

5.2.4. Неплатежами Абонента за поставленную тепловую энергию.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

6.2. Вносимые изменения и дополнения, а также предложения о расторжении договора, рассматриваются Сторонами в 20-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего контракта Стороны обязаны выполнить имеющиеся на момент прекращения действия контракта взаимные финансовые обязательства и оформить финансовые документы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Границы ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и оборудования определяются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.2. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года и считается неоднократно продленным.

Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

При заключении договора с Абонентом впервые и до урегулирования разногласий по нему, поставка тепловой энергии осуществляется на условиях Энергоснабжающей организации в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. В случае неоднократного (более двух раз) нарушения Абонентом своих обязательств по оплате потребляемой тепловой энергии по настоящему договору Энергоснабжающая организация вправе в

одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, если отключение объекта Абонента разрешено нормами действующего законодательства. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Абонентом уведомления от Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, если иной срок расторжения настоящего договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон. Энергоснабжающая организация вправе также в соответствии с действующим законодательством требовать от Абонента возмещения убытков, причиненных расторжением настоящего договора.

7.4. В случае передачи по сделке или по иным основаниям Абонентом объектов теплоснабжения третьим лицам в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление), во владение и (или) пользование, Абонент несет обязанности по настоящему договору, в том числе по оплате тепловой энергии, потребленной до момента представления Энергоснабжающей организации документов, подтверждающих принятие третьими лицами указанных объектов.

7.5. Для разрешения вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны назначают: от Энергоснабжающей организации: т. 7-96-95
от «Абонента» т. _____

7.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров, при недостижении согласия - в Арбитражном суде Самарской области. Претензионный порядок рассмотрения споров, 7 дней, обязателен для сторон.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. При изменении тарифов оформление в письменной форме, а также составление дополнительных соглашений не обязательно. Вся необходимая информация будет размещена Поставщиком в средствах массовой информации.

7.9. Особые условия:

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация	Абонент
------------------------------	---------