

ООО "МеталлургПроектМонтаж"

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА:

«Реконструкция зданий Кошкинского отделения
ПАО «Самараэнерго» по адресу: Самарская область,
Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д. 54
"Административно-бытовое здание"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

273/09-06-2020-ПОД.1

Самара 2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ООО "МеталлургПроектМонтаж"

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА:

«Реконструкция зданий Кошкинского отделения
ПАО «Самараэнерго» по адресу: Самарская область,
Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д. 54
"Административно-бытовое здание"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

273/09-06-2020-ПОД.1

ГИП

Г.В. Боровиков

Ген. директор "МПМ"

В.Н. Дзюбайло

Самара 2020 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Перв. примен.	Сп. Справ. №рав. №											
		Номер пункта	Наименование			Лист т						
			Список исполнителей			2						
			Запись ГИПа			3						
			Введение			4						
		1	Основание для разработки проектной документации.			7						
		2	Исходные данные			8						
		2.1	Перечень нормативно-технической документации, используемой при разработке проектной документации			8						
		3	Описание объектов, подлежащих демонтажу			9						
		3.1	Технологическая последовательность выполнения работ			9						
		4	Защита сетей инженерно-технического обеспечения			11						
		5	Решения по безопасным методам ведения работ по демонтажу			12						
		6	Противопожарные и санитарно-гигиенические требования			17						
7	Мероприятия по охране окружающей среды			20								
Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	273/09-06-2020-ПОД.1		
</												

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел, занимаемая должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата подписания
Главный инженер проекта	Г.В. Боровиков		

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами, разрешающими использование земельного участка для данного строительства, технологическим регламентом на проектирование, базовым проектом.

Технические решения проектной документации соответствуют требованиям правил взрыво-пожаробезопасности, экологических, санитарно-гигиенических, и других действующих норм и правил РФ и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

Г.В. Боровиков

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Основание для разработки проектной документации

1. Настоящая проектная документация выполнена на основании договора №278 и технического задания на выполнение проектной документации по объекту «Реконструкция зданий Кошкинского отделения ПАО «Самараэнерго» по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д. 54
2. Настоящим томом проектной документации предусматривается демонтаж существующего административного здания.
3. Основанием для выполнения проектной документации является договор № 278 от 09.06.2020 г.
4. Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием Приложение №1 к договору № 278 от 09.06.2020 г.. На выполнение проектной документации по объекту: «Реконструкция зданий Кошкинского отделения ПАО «Самараэнерго» по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Мира, д. 54, утвержденное заместителем генерального директора А.В. Гридневым

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Исходные данные

5. Исходными данными для проектирования являются:
6. Приложение №1 к договору № 278 от 09.06.2020 г.

2.1. Перечень нормативно-технической документации, используемой при разработке проектной документации

7. Федеральный закон №116-ФЗ ред. от 13.07.2015 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
9. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
10. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
11. Федеральный закон №7-ФЗ Об охране окружающей среды
12. ППР РФ от 25.04.2012 г.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Описание объектов, подлежащих демонтажу

Производится демонтаж существующих строительных конструкций.

Ведомость объемов демонтажных работ

Наименование	Количество
Демонтаж кровли из профилированного настила	154,00 м2
Демонтаж деревянной обрешетки и стропильной системы	154,00м2
Демонтаж кирпичной кладки стен (силекатный кирпич)	127,30 м3
Демонтаж перекрытия	141,00 м2
Демонтаж металлической двери -3 шт.	6,00 м2
Демонтаж оконных переплетов -9 шт.	11,64 м2
Демонтаж бетонных полов t=100 мм.	141,00 м2
Демонтаж фундаментов	53,55 м3
Демонтаж люка противопожарного EI30 (800x800)- 1шт.	0,64 м2

3.1. Технологическая последовательность выполнения работ

3.1.1. Описание принятого метода демонтажа

Демонтаж-монтаж производится захватками длиной 6 м. Демонтаж здания выполнять ручным методом. При демонтаже металлоконструкций, объемных элементов использовать автокран КС-4572, предварительно произвести строповку конструкции. Такой метод позволяет демонтировать постройки наиболее безопасно в условиях работы предприятия, сохраняя при этом возможность дальнейшего использования демонтированных конструкций.

3.1.2. Подготовительные мероприятия

1. Подготовить все необходимые сети для работы оборудования.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Переключить оборудование на новые сети.

3. Подготовить инвентарь необходимый для демонтажных работ.

3.1.3. Последовательность выполнения работ. Демонтаж сооружений осуществляется в следующем порядке

1. Демонтаж электросетей.

2. Демонтаж трубопроводов.

3. Демонтаж дверных и оконных блоков .

4. Демонтаж кровли.

5. Демонтаж перекрытия.

6. Демонтаж стен.

7. Демонтаж полов.

8. Демонтаж фундаментом.

9. Материалы, получаемые при разборке зданий и сооружений, необходимо складировать на специально отведенных площадках.

3.1.3. Описание решений по утилизации отходов

Вывоз демонтированных конструкций и строительного мусора на площадку, указанную заказчиком осуществляется специализированным автотранспортом. Утилизацию строительного мусора осуществляет специализированная организация по договору с заказчиком.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Защита сетей инженерно-технического обеспечения

Специальные защитные сооружения не предусмотрены.

До начала демонтажных работ необходимо согласовать их проведение с владельцами прилегающих транзитных сетей инженерно-технического обеспечения.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Решения по безопасным методам ведения работ по демонтажу

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя. Работники организаций выполняют обязанности по охране труда, определяемые с учетом специальности, квалификации и (или) занимаемой должности в объеме должностных инструкций, разработанных с учетом рекомендаций Минтруда России или инструкций по охране труда.

В соответствии с законодательством на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, связанных с загрязнением, Работодатель обязан бесплатно обеспечить выдачу сертифицированных средств индивидуальной защиты согласно действующим Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи работникам спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты в порядке, предусмотренном Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.

При разборке зданий и сооружений в процессе их сноса необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

1.Самопроизвольное обрушение элементов конструкций строений и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

2.Движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы; острые кромки, углы, торчащие штыри;

3.Повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ;

4. Расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более.

Электробезопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 12-135-2003.

На строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Скорость движения автотранспорта на территории временной производственной базы и вблизи мест производства работ не должна превышать 10,00 км/ч на прямых участках и 5,00 км/ч на поворотах.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более пяти градусов.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

1. Производить разгрузку элементов железобетонных грузов сбрасыванием с транспортных средств;

2. Находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Поправлять стропы, на которых поднят груз.

Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

При выполнении работ газопламенным способом необходимо выполнять следующие требования безопасности:

1. Газовые баллоны надлежит хранить и применять в соответствии с требованиями правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;

2. Баллоны должны быть установлены вертикально и закреплены в специальных стойках;

3. Во время работы расстояние от горелок (по горизонтали) до групп баллонов с газом должно быть не менее 10 м, до газопроводов и резиноканевых рукавов 3 м, до отдельных баллонов 5 м;

4. Газовые баллоны должны быть предохранены от ударов и действий прямых солнечных лучей;

5. При хранении баллонов на открытых площадках навесы, защищающие их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, должны быть выполнены из негорючих материалов;

6. По окончании работы баллоны с газом должны размещаться в специально отведенном для хранения баллонов месте, исключающем доступ к ним посторонних лиц;

7. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов, наполненных газом;

8. Газовые баллоны разрешается перевозить, хранить, выдавать и получать только лицам, прошедшим обучение по обращению с ними и имеющим соответствующее удостоверение.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

При разборке строений, а также при уборке отходов, мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

Демонтируемые здания и сооружения находятся на территории ПАО «Самараэнерго», закрытой от проникновения посторонних людей и животных. Для обеспечения защиты ликвидируемых зданий и сооружений от проникновения людей в опасную зону и внутрь объекта среди персонала ПАО «Самараэнерго» производится инструктаж по технике безопасности.

При производстве всех видов работ строго соблюдать требования СП 12135-2003 «Безопасность труда в строительстве».

На строительной площадке для машин и людей следует обозначить опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 23407-78, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы

К опасным зонам относятся нагржденные ямы, траншеи и др. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов следует отнести;

1. Места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов;

2. Места, над которыми происходит перемещение грузов;

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5,00 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальным ограждением по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен».

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Противопожарные и санитарно-гигиенические требования

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ППР РФ от 25.04.2012, ГОСТ 12.1.004-91* и другими утвержденными в установленном порядке, региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Ответственных лиц за пожарную безопасность определяет руководитель предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

1. Определены и обозначены места для курения;
2. Установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и при окончании рабочего дня;

4. Определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Территория объекта должна иметь наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных водисточников.

На месте проведения работ должны находиться средства пожаротушения, перечень которых приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование	Количество, шт.
Кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2,00х1,50м	2
Огнетушитель ОУ-8 или ОУБ-7, ОП-10 или ОП-50	4
Ведро	4
Лопата	4
Топор	2
Лом	2
Буксировочная штанга	1

После окончания работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отве

Запрещается:

1. Приступать к работе при неисправной аппаратуре;

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей; Хранить на сварочных постах одежду и другие горючие материалы;

3. Допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;

4. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

Производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также применять нестандартные электропредохранители.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве демонтажных работ необходимо выполнять все требования ФЗ №7 от 10.01.2002 г. (с изм. на 03.07.2016) «Об охране окружающей среды». Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все демонтажные работы производить только в пределах выделенного участка.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства.

Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период проведения демонтажных работ проектом предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий:

1. Работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

2. Регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на CO₂;

2. Все образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, загрязненную ветошь и т.д.) собрать и разместить в специальные контейнеры для временного хранения с последующим вывозом в установленные места.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал и прежде всего машинисты. От их квалификации, дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранение ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия, установленные законодательством об охране природы.

После окончания демонтажных работ необходимо:

1. Удалить из пределов строительной площадки все временные сооружения и устройства;

2. Выполнить засыпку и послойную трамбовку или выравнивание ям, рытвин, возникших в результате проведения работ;

По окончании демонтажных работ (разборка зданий и сооружений, вывоз строительного мусора с территории площадки) засыпать котлованы и траншеи грунтом и привести близлежащую территорию к требованиям Заказчика.

					273/09-06-2020-ПОД.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		